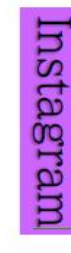


MRhill's御幸木部2丁目 全11区画

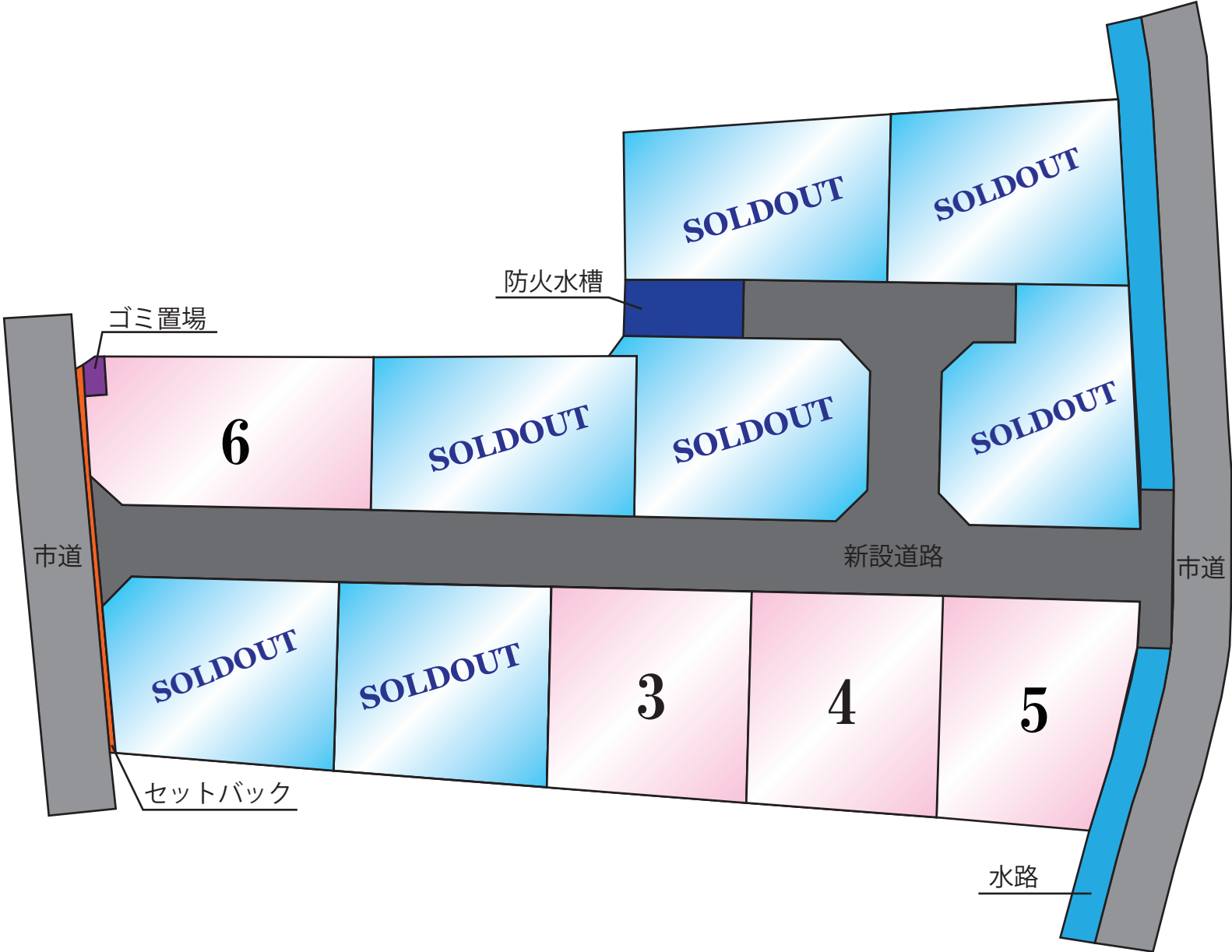
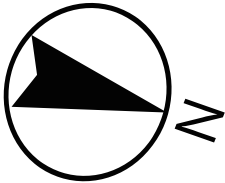


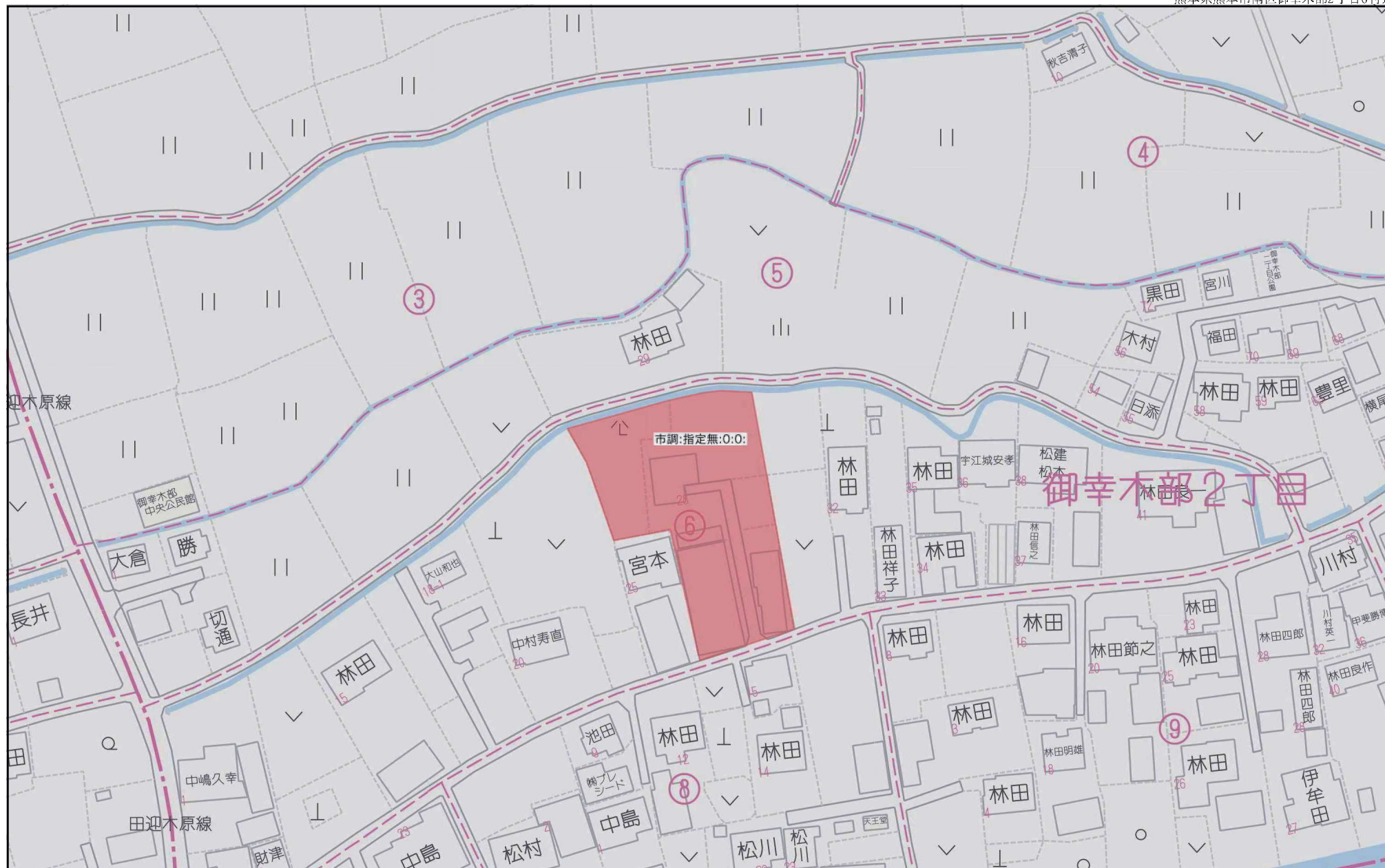
所在地	熊本市南区御幸木部2丁目6 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	②⑤⑥⑧⑪
接道	南側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員約5m			 	
交通	熊本バス「御幸木部」バス停 徒歩約9分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	R6.12月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・司法書士:売主指定				
	・建築条件なし				
価格	価格表 + ブロックフェンス費用			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT				
	③200.58㎡	60.67坪	- 10,500,000円 + 374,956円		
	④200.59㎡	60.67坪	- 10,500,000円 + 393,740円		
	⑤200.59㎡	60.67坪	- 10,100,000円 + -		
	⑥201.69㎡	61.01坪	- 10,500,000円 + -		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年6月30日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





80m

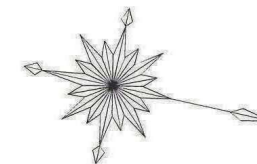
1:1501

禁無断複写複製

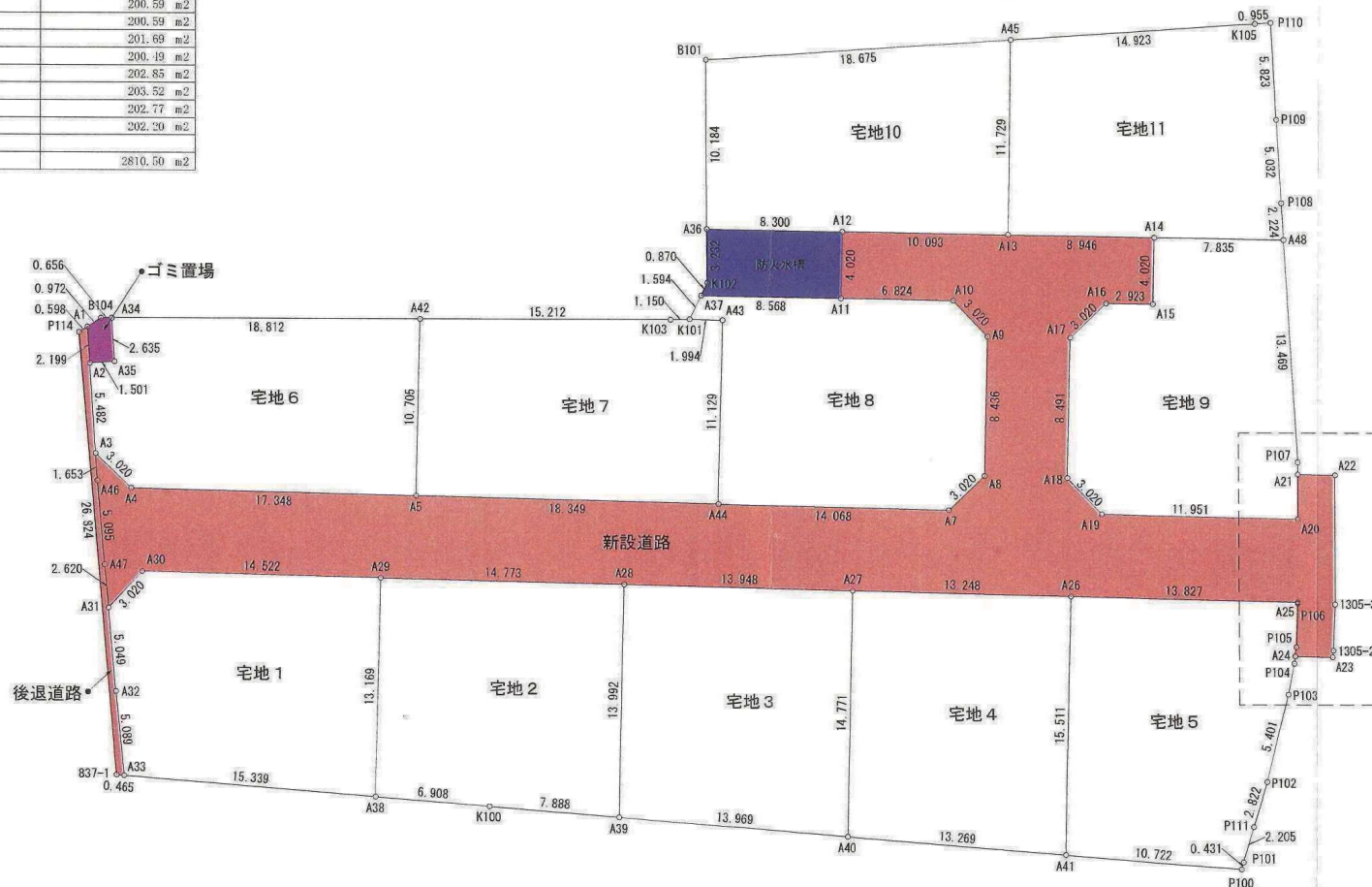
株式会社MR 不動産

Z21149925-20231028152454

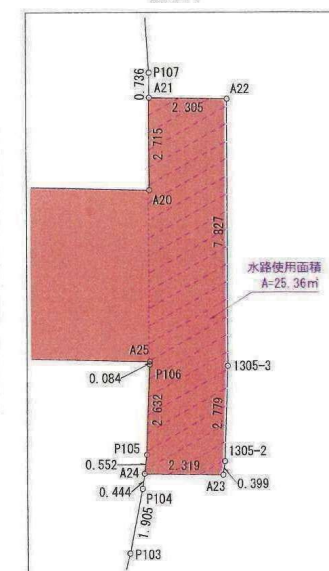
地番	地積
1 後退道路	10.53 m ²
2 新設道路	545.12 m ²
3 防火水槽	33.28 m ²
4 防災置場	3.80 m ²
5 宅地1	201.89 m ²
6 宅地2	200.60 m ²
7 宅地3	200.58 m ²
8 宅地4	200.59 m ²
9 宅地5	200.59 m ²
10 宅地6	201.69 m ²
11 宅地7	200.49 m ²
12 宅地8	202.85 m ²
13 宅地9	203.52 m ²
14 宅地10	202.77 m ²
15 宅地11	202.20 m ²
合計	2810.50 m ²



S=1:300



拡大図 1/150



公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区御幸木部二丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号		設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン			

求積表

地番	1 後追道路				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A1	-28421.277	-26120.040	-47776.166637		2.199
A2	-28420.657	-26117.930	-209431.821433		5.482
A3	-28419.111	-26112.671	-194528.814795		1.653
A46	-28418.645	-26111.085	-183044.492445		5.095
A47	-28417.099	-26106.230	-208837.260551		2.620
A31	-28416.296	-26103.736	-207410.544504		5.049
A32	-28414.747	-26098.931	-275719.257851		5.089
A33	-28413.138	-26094.103	-139025.494234		0.465
837-1	-28413.598	-26094.038	724774.057784		26.824
P114	-28421.693	-26119.611	739020.861386		0.598
合計			21.076720		
合計面積			10.5383600		
地積			10.53		m ²

地番	2 新設道路				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A3	-28419.111	-26112.671	653.639553		3.020
A4	-28416.527	-26111.108	51860.161775		17.348
A5	-28399.513	-26114.496	198001.404636		18.349
A44	-28381.517	-26116.080	179711.765644		14.068
A7	-28367.720	-26120.288	149185.839460		3.020
A8	-28366.043	-26123.339	305627.773755		8.436
A9	-28367.690	-26131.613	282003.206290		3.020
A10	-28370.208	-26133.280	8028.768864		6.824
A11	-28376.890	-26131.896	72588.084620		4.020
A12	-28377.676	-26135.838	169982.279240		10.093
A13	-28367.793	-26137.886	109584.784359		8.946
A14	-28359.033	-26139.701	-60348.022224		4.020
A15	-28358.248	-26135.758	-128633.012928		2.923
A16	-28361.110	-26135.165	-88231.413210		3.020
A17	-28362.778	-26132.647	-307594.327410		8.491
A18	-28361.119	-26124.320	-283752.995595		3.020
A19	-28358.608	-26122.642	18631.605456		11.951
A20	-28346.887	-26124.977	141337.578582		2.715
A21	-28347.473	-26127.628	88274.030922		2.305
A22	-28345.215	-26128.091	-203480.298485		7.827
I305-3	-28343.525	-26120.449	-294064.071875		2.779
I305-2	-28343.024	-26117.716	-68713.665120		0.399
A23	-28342.988	-26117.319	-24459.998644		2.319
A24	-28345.260	-26116.853	2381.001840		0.552
P105	-28345.310	-26117.403	86975.928090		2.632
P106	-28345.785	-26119.992	75711.591735		0.084
A25	-28345.803	-26120.074	-74237.658067		13.827
A26	-28359.364	-26117.373	-149964.316832		13.248
A27	-28372.357	-26114.786	-150685.589027		13.948
A28	-28386.036	-26112.062	-159245.661960		14.773
A29	-28400.524	-26109.176	-162657.798328		14.522
A30	-28414.766	-26106.340	-154576.327040		3.020
A31	-28416.296	-26103.736	-3125.792560		2.620
A47	-28417.099	-26106.230	208837.260551		5.095
A46	-28418.645	-26111.085	183044.492445		1.653
合計			1090.249542		
合計面積			545.1247710		
地積			545.12		m ²

地番	3 防火水槽				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A12	-28377.676	-26135.838	64076.792408		8.300
A36	-28385.803	-26134.154	-137216.971702		3.232
K102	-28385.080	-26131.004	-113455.164760		0.870
A37	-28385.280	-26130.157	25319.669760		8.568
A11	-28376.890	-26131.896	161209.112090		4.020
合計			-66.562204		
合計面積			33.2811020		
地積			33.28		m ²

地番	4 ゴミ置場				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A34	-28419.961	-26120.881	-67781.606985		2.635
A35	-28419.217	-26118.353	-83865.109367		1.501
A2	-28420.657	-26117.930	47945.648359		2.199
A1	-28421.277	-26120.040	79806.945816		0.972
B104	-28420.661	-26120.738	23901.725441		0.656
合計			7.603264		
合計面積			3.8016320		
地積			3.80		m ²

地番	5 宅地1				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A31	-28416.296	-26103.736	210536.337064		3.020
A30	-28414.766	-26106.340	154576.327040		14.522
A29	-28400.524	-26109.176	-286248.881396		13.169
A38	-28397.952	-26096.261	-286242.330496		15.339
A33	-28413.138	-26094.103	75863.078460		5.089
A32	-28414.747	-26098.931	273719.257851		5.049
合計			403.788623		
合計面積			201.8942615		
地積			201.89		m ²

地番	6 宅地2				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A29	-28400.524	-26109.176	448755.679724		14.773
A28	-28386.036	-26112.062	-307591.080996		13.992
A39	-28383.303	-26098.340	-420896.000187		7.888
K100	-28391.113	-26097.233	-59025.123927		6.908
A38	-28397.952	-26096.261	339156.740726		13.169
合計			401.210250		
合計面積			200.6051250		
地積			200.60		m ²

地番	7 宅地3				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A28	-28386.036	-26112.062	466836.748056		13.948
A27	-28372.357	-26114.786	-333744.035391		14.771
A40	-28369.472	-26100.299	-466564.336512		13.969
A39	-28383.303	-26098.340	333872.793189		13.992
合計			401.169342		
合計面積			200.5846710		
地積			200.58		m ²

地番	8 宅地4				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A27	-28372.357	-26114.786	484429.623418		13.248
A26	-28359.364	-26117.373	-358036.870500		15.511
A41	-28356.334	-26102.161	-484156.046716		13.269
A40	-28369.472	-26100.299	358164.584000		14.771
合計			401.190202		
合計面積			200.5951010		
地積			200.59		m ²

地番	9 宅地5				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A26	-28359.364	-26117.373	508001.287332		13.827
A25	-28345.803	-26120.074	74237.658057		0.084
P106	-28345.785	-26119.992	-75711.591725		2.632
P105	-28345.310	-26117.403	-88875.928090		0.552
A24	-28345.260	-26116.853	-28118.497920		0.444
P104	-28345.219	-26116.411	-66497.883774		1.905
P103	-28345.171	-26114.507	-207004.783813		5.401
P102	-28345.310	-26109.108	-232743.340410		2.822
P111	-28345.543	-26106.296	-142067.861516		2.205
P101	-28345.698	-26104.096	-74577.531438		0.431
P100	-28345.718	-26103.665	-64848.964330		10.722
A41	-28356.334	-26102.161	388708.626472		15.511
合計			401.188835		
合計面積			200.5944175		
地積			200.59		m ²

地番	10 宅地6				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A34	-28419.961	-26120.881	188765.380962		18.812
A42	-28401.604	-26124.995	-181344.241540		10.705
A5	-28399.513	-26114.496	-394384.037031		17.348
A4	-28416.527	-26111.108	-51860.161775		3.020
A3	-28419.111	-26112.671	193875.175242		5.482
A2	-28420.657	-26117.930	161486.173074		1.501
A35	-28419.217	-26118.353	83865.109367		2.635
合計			403.398299		
合計面積			201.6981495		
地積			201.69		m ²

地番	11 宅地7				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)		
A42	-28401.604	-26124.995	329652.175300		15.212
K103	-28386.760	-26128.321	102504.560360		1.150
K101	-28385.646	-26128.606	19131.625404		1.199
A43	-28383.690	-26128.995	-298766.720940		1.122
A44	-28381.517	-26118.086	-411505.614983		18.340
A55	-28389.513	-26114.486	196392.623395		10.700
		合 計			
	合 計 面 積		200.4937680		
	地 積		200.49		m ²

